

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 6

улица Металлистов

дом 4

площадь дома, м2 3 015,2

тариф 20,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 361 824,00 Р

Финансовые показатели		М4
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	0,00 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	343 633,73 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-18 190,27 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	0,00 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	324 718,14 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	18 915,59 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		М4
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посылка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	105 833,52 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	13 589,42 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	15 733,50 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	19 847,35 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	744,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	4 341,89 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	766,58 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	22 312,62 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	733,50 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	8 877,51 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 922,11 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	82 404,24 Р
16	ОДН	47 611,90 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		324 718,14 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		М4
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	